



79.900,00 €

LOFT EN BARCELONA AL PIE DEL TIBIDABO

<https://casasyfincas.es>

Loft en venta por reformar situado en planta baja, orientado al sur, con sol y mucha luz. Actualmente destinado al uso de local comercial. Situado frente a una gran zona verde pública, disfruta de una ubicación privilegiada en el barrio de Montbau, al pie del Tibidabo, con vistas al parque...

Carrer de l'Harmonia, 35, 08035
(Montbau) Barcelona

- 2 cuartos
- 1 baño
- Local comercial, Loft
- Venta
- Libre de ocupantes

Enrique Achaerandio

Casas y Fincas

☎44008014

✉info@casasyfincas.es

🌐<https://casasyfincas.es>



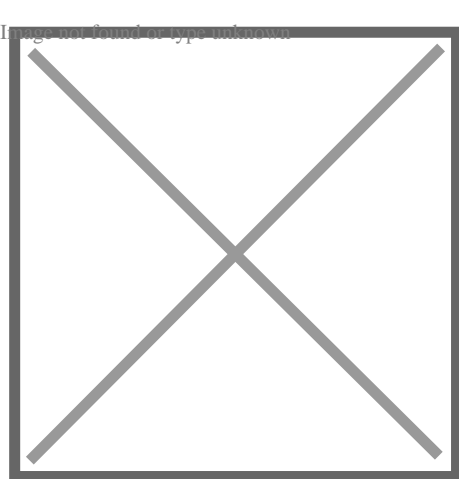
LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)





LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)



HECHOS BÁSICOS

Publicación: 12/01/21

Ocupación: Libre de ocupantes

Precio negociable: Sí

Número de Plantas: 1

Dormitorios: 2

Orientación: Sur

Fachadas a la vía pública: 1

Altura libre de planta: 320 cm.

Estado de conservación: Por reformar

Cédula de habitabilidad:
Caducada

Gastos de Comunidad: 15 €/mes

Inmueble: Local comercial Loft

Cargas legales: Libre de cargas

Altura de piso: Planta Baja

Superficie construida: 60 m²

Baños: 1

Vistas: A parque público

Longitud de fachada: 8 m.

Año de construcción: 1960

Servicios de alta: Ninguno

Certificado energético: En trámite

Gestiona la operación:
Profesional

- Ascensor
- Buzones de correo
- Párking comunitario
- Portero electrónico

CONSTRUCCIÓN

Estructura vertical: Hormigón armado

Estructura horizontal: Hormigón armado



LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)



Cubierta: Azotea transitable

Cerramientos exteriores:

Pantallas de hormigón

Tabiquería: Placas de cartón-yeso

Pavimentos interiores: Terrazo

Carpintería exterior: No tiene

Acrilamiento: No tiene

Estado de conservación: Por reformar

EQUIPAMIENTO

Mobiliario: Sin muebles

Armarios empotrados: No tiene

DISTRIBUCIÓN

Salón-comedor: 1

Cocina: 1

Habitaciones dobles: 1

Habitaciones individuales: 1

Baño: 1

Vestidor: 1

VENTILACIÓN

Ventilan a la vía pública: Salón-comedor, Habitación principal, Habitación 2

Ventilan por chimenea: Baños

Ventilan con extractor: Cocina



LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)



URBANIZACIÓN

Acceso rodado: Hasta la entrada	Calzada pavimentada: Hasta la entrada
Encintado de aceras: Sí	Aceras pavimentadas: Frente a la finca
Red de agua potable: A pie de finca	Red de baja tensión: A pie de finca
Red de alcantarillado: Existente y en servicio	Alumbrado público: Sí
Red de telefonía: A pie de finca	Red de fibra óptica: A pie de finca
Red de gas: A pie de finca	Mobiliario urbano: Sí

COMUNICACIONES

Autopista o Autovía: A menos de 1 Km	Carretera altas prestaciones: A menos de 1 Km
Carretera local: A menos de 1 Km	Estación de autobús: A menos de 100 m
Estación de tren: A menos de 5 Km	Estación de Metro: A menos de 500 m
Aeropuerto internacional: A menos de 20 Km	Puerto marítimo: A menos de 10 Km

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS



LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)



Jardín de Infancia: A menos de 200 m

Colegio Público: A menos de 200 m

Centro de ESO: A menos de 500 m **Supermercado:** A menos de 500 m

Farmacia: A menos de 100 m

Centro de Asistencia Primaria:
A menos de 1 Km

Hospital: A menos de 1 Km

PLANEAMIENTO

Clasificación del Suelo: Suelo urbano consolidado

Calificación del suelo: Zona sujeta a ordenación volumétrica específica (Clave 18)



LLÁMANOS AHORA

Teléfono: +34 644 008 014

Email: info@casasyfincas.es

Dirección: CALLE PERSIANAS 2 SAX (Alicante)

